



Copia Conforme

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 51 del 03/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO OLLOLAI.CAPITALE SECONDO LE DIRETTIVE DI CUI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 08.05.2020

L'anno **2020** il giorno **3** del mese di **Luglio** alle ore **11.50** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

	Nominativo	Presente
1	MARIA FRANCESCA FRAU	NO
2	MARIA LAURA GHISU	SI
3	EFISIO ARBAU	NO
4	MICHELE CADEDDU	SI
5	FRANCA BUSSU	SI

Presiede la seduta il **Consigliere MICHELE CADEDDU**, con l'assistenza del Segretario, collegato con modalità WhatsApp ANTONINA MATTU.

Il Sindaco, a seguito di accertamento dell'identità personale dei componenti, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione Autonoma della Sardegna ha inteso rinnovare lo strumento del programma integrato di cui alla Legge regionale 29 aprile 1994, n. 16 (Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179) al fine di conseguire:

a. la riqualificazione degli ambiti urbani e delle periferie caratterizzati dalla presenza di pluralità di funzioni e di tessuti edilizi disorganici, incompiuti, parzialmente utilizzati o degradati (comma 7 dell'articolo 40); a. il recupero e valorizzazione, nelle zone urbanistiche A e B di edifici devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore (comma 9 dell'articolo 40);

b. la riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi (comma 10 dell'articolo 40);

• che a tal fine:

- la L.R. 8/2015, successivamente modificata dalla L.R. 11/2017, all'art. 40 ha previsto "Misure di promozione dei programmi integrati per il riordino urbano". Il comma 1 dell'art. 40 recita testualmente: "La Regione promuove il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano, di cui alla legge regionale 29 aprile 1994, n. 16 (Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179), al fine di conseguire la riqualificazione degli ambiti urbani e delle periferie caratterizzati dalla presenza di pluralità di funzioni e di tessuti edilizi disorganici, incompiuti, parzialmente utilizzati o degradati, favorendo il miglioramento della qualità dell'abitare, anche attraverso l'incremento della dotazione degli standard";

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 50/14 del 7.11.2017 sono stati definiti, in attuazione dell'articolo 40 della Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8, gli indirizzi attuativi, i requisiti e i criteri di programmazione delle risorse destinate ai programmi integrati per il riordino urbano e ai programmi integrati di riqualificazione urbanistica;

- con determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia-Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n. 2431/SDA – prot. n. 49305 del 19/12/2017 è stata indetta la procedura finalizzata al finanziamento dei programmi integrati per il riordino urbano e dei programmi integrati di riqualificazione urbanistica e pubblicato l'avviso per la partecipazione al bando denominato "Programmi Integrati per il riordino urbano - Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 – articolo 40", con scadenza per la presentazione delle proposte programmatiche inizialmente fissata al 14/02/2018, poi prorogata 14/03/2018 e da ultimo al 13/04/2018;

• che il Bando allegato alla Determinazione n. 2431/SDA del 19.12.2017 è articolato nelle seguenti misure di finanziamento:

a. Programmi integrati per le "periferie", localizzati prioritariamente, con riferimento alle destinazioni dello strumento urbanistico vigente e in conformità con il Piano Paesaggistico Regionale, nelle zone urbanistiche omogenee C contigue all'ambito urbano, nelle zone D e G contigue all'ambito urbano e non completate o dismesse. I programmi saranno volti alla riqualificazione degli ambiti urbani e delle periferie caratterizzati dalla presenza di pluralità di funzioni e di tessuti edilizi disorganici, incompiuti, parzialmente utilizzati o degradati;

b. Programmi integrati per le zone A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di edifici nei centri storici delle zone interne devoluti a prezzo simbolico al soggetto pubblico attuatore del programma;

c. Programmi integrati di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi;

DATO ATTO del fatto

• che l'azione amministrativa del Comune è stata orientata verso la predisposizione degli atti finalizzati a concorrere al bando relativamente alla misura B - Programmi integrati per le zone A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di edifici nei centri storici delle zone interne devoluti a prezzo simbolico al soggetto pubblico attuatore del programma, in ragione delle specificità del

territorio e delle sue esigenze, nonché in rapporto al fatto che il Comune di Ollolai ha avviato programmi, progetti ed azioni coerenti alle finalità della misura B del Bando, nello specifico con il Programma denominato “Case a un euro”;

- che il Bando prevede, indipendentemente dalla misura di finanziamento, che le proposte devono:
 - essere coerenti con il Piano Paesaggistico Regionale e con gli strumenti urbanistici vigenti. Nel caso non siano coerenti con gli strumenti urbanistici comunali vigenti il programma dovrà evidenziare le eventuali varianti previste e contenere i necessari atti di variante;
 - essere coerenti con l’articolo 40 della L.R. n. 8/2015 ed essere corredate della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione e individuazione degli ambiti territoriali nei quali realizzare gli interventi;

PRESO ATTO che il Comune di Ollolai ha presentato domanda (Allegato I all’avviso di bando), firmata dal legale rappresentante dell’Ente, ed accompagnata da deliberazione del Consiglio comunale di approvazione della proposta. Con scheda sintetica (Allegato II all’avviso di bando), relazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti previsti per ciascun tipo di misura di finanziamento, e adeguati elaborati grafici idonei ad indicare la localizzazione degli interventi previsti rispetto al contesto ambientale, paesaggistico-culturale e insediativo e a rappresentare il sistema di relazioni territoriali esistenti e/o da attivare;

PRESO ATTO il progetto Ollolai.Capitale, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 24/04/2018, è stato finanziato con provvedimento n. 203/SDA del 26/02/2019 della Regione Autonoma della Sardegna;

CONSIDERATO che il Consiglio comunale con Delibera n. 7 del 08.05.2020 ha dato direttive per attuare il progetto in questione anche alla luce di una emergenza sanitaria ed economica che impone disporre in essere le azioni ivi previste in tempi certi e ragionevoli e che appare opportuno approvare il quadro economico del progetto in questione;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

UNANIME

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE l’allegato quadro economico del progetto ollolai.capitale secondo le direttive di cui alla Delibera del Consiglio comunale n. 7 del 08.05.2020.

DELIBERA

DI DICHIARARE, la presente immediatamente eseguibile, con separata votazione unanime (accertata dal segretario Comunale e dal sindaco) ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs 267\2000, stante l’urgenza di provvedere.

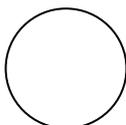
Ai sensi dell’ art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO

F.to Ing. Davide Soro

Approvato e sottoscritto

► **Il Presidente**
MICHELE CADEDDU



► **Il Segretario Comunale**
ANTONINA MATTU

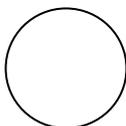
f.to

f.to

PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 07/07/2020 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 07/07/2020



► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

ATTESTAZIONE

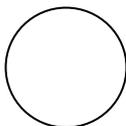
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 03/07/2020 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 7 luglio 2020

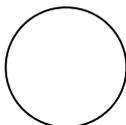


► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

È copia conforme all'originale.

Data _____



► **Il Responsabile**

.....